

BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION

Honoraires charges acquéreurs :

Vente d'habitations, Vente de locaux commerciaux ou professionnels, Cession fonds de commerce, Vente de terrains à bâtir :

Base forfaitaire + pourcentage du prix de vente : **3 000 euros TTC + 4,5% TTC**

LOUER VOTRE BIEN

Base (année de référence 2014) :

Zone tendue (10.00 € / m² + 3.00 € / m²)
 Zone non tendue (8.00 € / m² + 3.00 € / m²)

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Bailleur :

Frais d'entremise et de négociation de la mise en location

OFFERT

Bailleur / Locataire : (honoraires par parties)

De visite, dossier locataire et rédaction du bail (**zone tendue**)

9.00 € / M² }
 3.00 € / M² } **12.00 € / M²**

D'établissement d'état des lieux

Avenant au Bail

4.00 € / M²

Forfaitaires : location Parking, Garage, Cave

120.00 € TTC

Frais de recherche et de photocopie

25.00 €

GERER VOTRE BIEN

Forfait Gestion **Confort** : **5% HT** (6% TTC) des sommes encaissées.

Forfait Gestion **Tranquillité** : **6% HT** (7.20% TTC) des sommes encaissées.

En option : **Assurances Loyers Impayés** : à partir de **1.59% HT** (1.90% TTC) des sommes encaissées.

Emplacement de stationnement : **7.5% HT** (9% TTC) des sommes encaissées

Barème applicable au 1^{er} décembre 2017 - TVA en vigueur 20%

TGS NORD SARL - 189 rue Nationale 59 000 LILLE au capital de 8 000 C
 SIRET 525 268 918 00014 R. C. S Lille - Code NAF 6831Z. Carte Professionnelle n°2128 T. - 653 G. délivrée par la Préfecture du Nord (59)
 Caisse de Garantie : ALLIANZ IARD - 87 rue De Richelieu 75002 Paris - N° 8001884
www.century21-rue-nationale.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

